

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-8287

Rakentamisajan jatkaminen teollisuustontille Länsimetsä 609-84-28-1, Cactos Farm II Oy

Cactos Farm II Oy:lle on 31.10.2024 vuokrattu teollisuustontti Länsimetsä 609-84-28-1.

Vuokrasopimuksen mukaan tontille on rakennettava kahden vuoden kuluessa asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset yhteensä vähintään 400 m² suuruiset uudisrakennukset. Tontin rakentamisaika päättyy 31.10.2026. Tontti on toistaiseksi rakentamaton. Vuokralainen on ilmoittanut, että hanke toteutetaan uudella teknologialla, joka on aiemmin suunniteltua huomattavasti kompaktimpaa. Tämän ansiosta laitteisto vaatii merkittävästi vähemmän maapinta-alaa kuin alkuperäisessä suunnitelmassa arvioitiin. Koska hanke vie aiempaa vähemmän tilaa, vuokralaisen tarkoituksena on lohkoa nykyinen vuokra-alue maankäytön tehostamiseksi, mutta projektin aikataulusta johtuen tontin lohkominen on mahdollista toteuttaa vasta sähkövaraston varsinaisen käyttöönoton jälkeen. Tarkoituksena on, että tontista 1 lohottava toinen tontti palautuu takaisin kaupungille ja vuokralainen jää hallitsemaan tontin rakentunutta osaa, johon vuokrasopimus sopimusmuutoksella kohdistetaan. Mikäli vuokraoikeudelle on vahvistettu kiinnityksiä, järjestely edellyttää panttikirjanhaltijan kirjallista suostumusta.

Cactos Farm II Oy pyytää, että rakennusaikaa jatketaan 31.12.2027 saakka, johon mennessä vuokralainen aikoo rakentaa noin 200 k-m² ja hakea kustannuksellaan tontin lohkomista.

Päätöksen peruste

Pyyntöön voidaan suostua.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää maapolitiikan täytäntöönpanoon liittyvien sopimusten allekirjoitusaikojen ja rakentamisaikojen jatkamisesta.

Päätös

Päätän, että Cactos Farm II Oy:lle vuokratun tontin Länsimetsä 609-84-28-rakentamisaikaa jatketaan 31.12.2027 saakka. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty määräaikaan mennessä eikä vuokranantaja päätä käyttää sopimuksen mukaista purkuoikeuttaan rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisen vuoksi, peritään vuokralaiselta määräajan yli menevältä ajalta sopimussakkoa kulloinkin maksettavan vuosivuokran suuruisen määrän.

Tiedoksi

Vuokralainen, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, TEK toimialajohtaja, Infrayksikön päällikkö, Mapo

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrayksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 27.11.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 153

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.